

Uwagi:
 -Powierzchnie liczone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, o której mowa w §12 „Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (poz. 1609), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”
 Zgodnie z PN-ISO 9836: 2022-07.

Pkt. 5.1.3.5
 -Powierzchnia całkowita składa się z powierzchni netto i powierzchni zajętej przez konstrukcję, a powierzchnia netto jest określona oddzielnie dla każdej kondygnacji (...). Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykonanym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
 -Do powierzchni netto wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały.

Pkt. 5.1.5.
 -Powierzchnia netto kondygnacji jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające.
 -Powierzchnia netto jest określona oddzielnie dla każdej kondygnacji (...). Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykonanym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
 -Do powierzchni netto wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały.

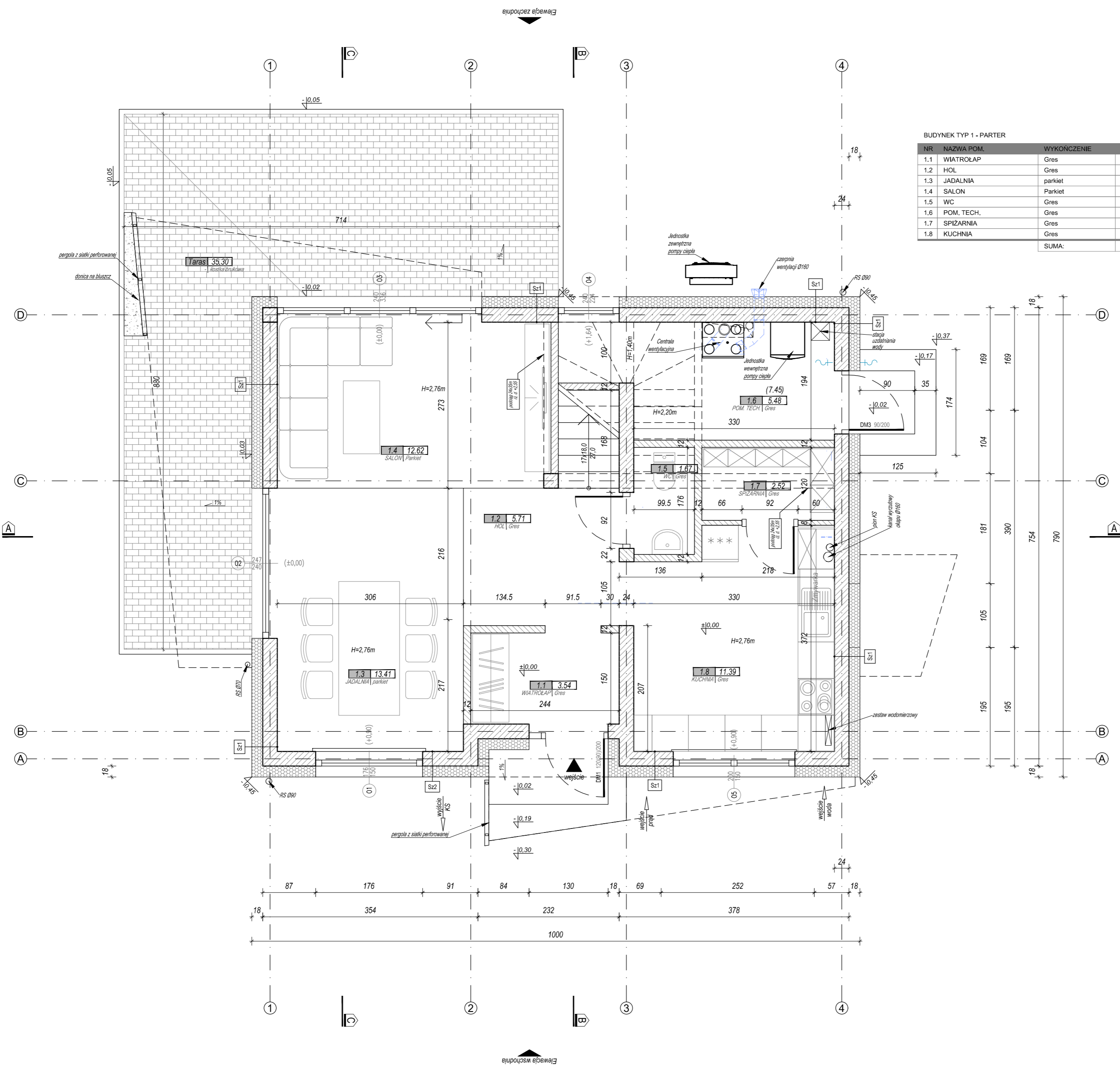
Oraz z uwzględnieniem następujących zasad, zawartych w §20 ust.1 pkt.4 lit. w. Rozporządzenia:
 -Powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegródach, przejść w przegródach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielkopokojowych, niestandardowych poddaszy
 -Powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: aneksów, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderob, o ile występują.
 -Przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnie pomniejsza się ich części:
 -o wysokości w świetle normal lub większej od 2,20 m zaliczone do obliczeń na 100%,
 -o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%,
 -natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomijają całkowicie

Uwagi:
 -Powierzchnia użytkowa obliczona jest w metrach kwadratowych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiaru w stanie wykonanym na poziomie podłogi.

Dla kondygnacji 1 podaje się powierzchnie użytkową i powierzchnie ruchu. Powierzchnie pomieszczeń liczone w świetle wyprawionych ścian.
 Dodatkowo, indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego podaje się powierzchnie pod ścianami działowymi w stanie wykonanym.

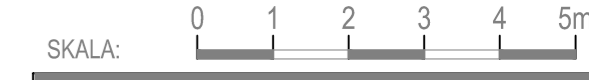
- Uwagi:
 1. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz pozostałymi branżami - dokumentacją wiekbranżową stanowi całość.
 2. Wszelkie elementy konstrukcyjne oraz instalacje w pierwszej kolejności rozpatrywać wg.proj. branżowych.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności elementy stłuki okiennej i drzwiowej i inne należy zamawiać i wykonywać z rozważeniem / na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 4. Przejścia przez stropy, ściany konstrukcyjne i działowe instalacji wentylacji, inst. sanitarnych oraz instalacji elektrycznych ustawić na białej z wykonawcą szlaku surowego oraz wykonawcami ww. branż.
 5. Przejścia rur kanalizacyjnych przez ściany wykonać w rurach ochronnych wg projektu instalacji sanitarnych.
 6. Anemostaty wentylacji mechanicznej ustawić zgodnie z wytycznicami załączonymi w projekcie wentylacji.
 7. Wymiary podano w [cm], rzędna w [m].
 8. Wszelkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 9. Wszelkie prace przygotowawcze, podstapowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
 10. Wskazane zastosowane materiały oraz produkty wbudowane w budynek należy rozumieć jako kompletnie niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów, muszą spełniać i posiadać wszelkie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

NR	NAZWA POM.	WYKONCZENIE	POW.
1.1	WIATROLAP	Gres	3.54
1.2	HOL	Gres	5.71
1.3	JADALNIA	parkiet	13.41
1.4	SALON	parkiet	12.62
1.5	WC	Gres	1.67
1.6	POM. TECH.	Gres	5.48
1.7	SPIŻARNIA	Gres	2.52
1.8	KUCHNIA	Gres	11.39
SUMA:			56.34 (58.31)



- MATERIAŁY:**
- ściany murywane nadziemia:
 - ściany nośne - bloczek z betonu komórkowego gr. 24cm
 - elementy żelbetonowe C20/25/30 - wg proj. konstr.
 - ściany murywane nadziemia:
 - ściany działowe - bloczek z betonu komórkowego gr. 12cm
 - elementy powyżej rzutni podciągi / nadwieszania
 - izolacja termiczna wodoodporna polistyren ekstrudowany XPS
 - włگی w ścianach podtylnkowe skrzynki, tablice rozd.
 - wylewki / podkłady betonowe
 - izolacja termiczna podstawowa płyty styropianowe
 - izolacja termiczna specjalna wełna skalna lub mineralna

- LEGENDA:**
- (+1,30) 105 02L - Oznaczenie okien (wys. parapetu) szer / wys otworu
 - DO SZERWYS - Oznaczenie drzwi NR / szer. w świetle / wys. w świetle
 - ☐ - Oznaczenie przegrody budowlanej
 - ±0.00 - rzędna / poziom elementu w stanie wykonanym
 - 0.15 - rzędna / poziom elementu w stanie surowym
 - H=2,50m - wysokość pomieszczenia



Investor: **WD BUDOWNICTWO sp. z o. o.**
 ul. Monte Cassino 71, 25-217Kielce
 NIP: 6572964156, REGON: 5201427500000, KRS: 0000925887
 tel.: 530-530-400, e-mail: wdбудownictwo@onet.pl

Nazwa inwestycji:
Budowa zespołu 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych
 Adres Inwestycji:
 ul. Miętowa, Kielce (rejon ul. Łopianowej)
 Działki nr ewid.: 957/1, 957/2, 958
 obręb 0032 Kielce, gm. Kielce

4idea BIURO PROJEKTOWE
 Karol Sitarski
 ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce
 tel. 510-032-264
 e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	PROJEKT TECHNICZNY			
Temat Rysunku	TYP 1 - RZUT PARTERU			
Funkcja	Projektant	Numer Uzupnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekturalno-	Lipiec 2023	
Opracował	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Rev.: 0	Skala: 1:50	Branża: Architektura	Nr rys: A-01	