

Uwagi:
 -Powierzchnie liczone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, o której mowa w §12 „Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (poz. 1609), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”
 Zgodnie z PN-ISO 9836: 2022-07.

Pkt. 5.1.3.5
 -Powierzchnia całkowita składa się z powierzchni netto i powierzchni zajętej przez konstrukcję.
 -Netto powierzchnię netto budynku składa się: powierzchnia użytkowa, powierzchnia ruchu oraz powierzchnia usługowa.

Pkt. 5.1.5.
 -Powierzchnia netto kondygnacji jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające.
 -Powierzchnia netto jest obliczana oddzielnie dla każdej kondygnacji (...). Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykonanym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.
 -Do powierzchni netto wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzera, rury, kanały.

Oraz z uwzględnieniem następujących zasad, zawartych w §20 ust.1 pkt.4 lit. ww. Rozporządzenia.

-Powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegródach, przejść w przegródach zewnętrznych, balkonów, tarasów, kłogi schodów wewnętrznych i podestaw w lokalach mieszkalnych wielkopokojowych, nieużytkowych poddaszy
 -Powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnie: aneksów, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, szowków i garderob, o ile występują.
 -Przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnie pomniejsza się lub częściowo
 -o wysokości w świetle normalnie lub większej od 2,20 m zaliczono do obliczeń w 100%,
 -o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%,
 - natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pominięto całkowicie

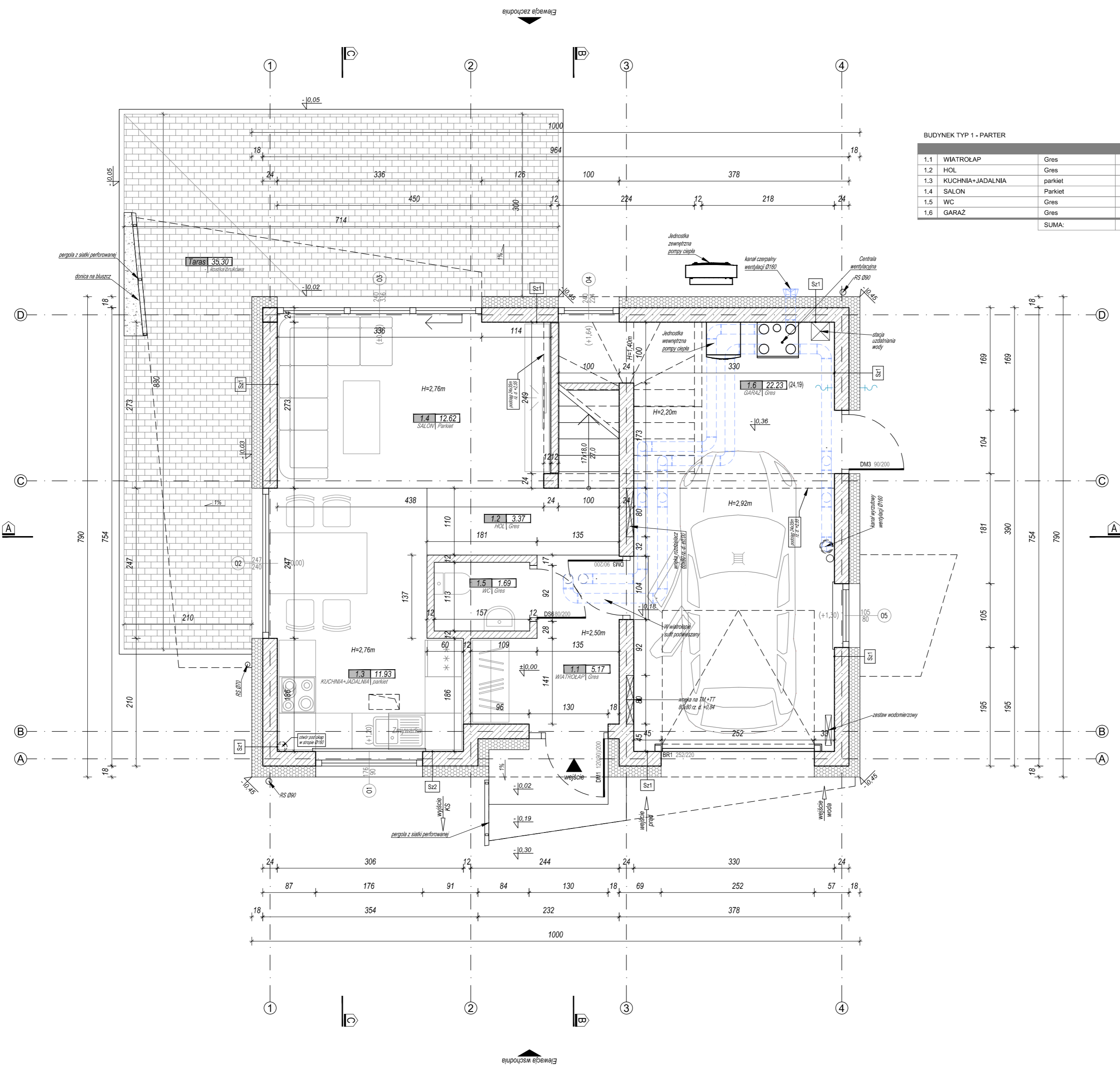
Uwaga:
 Powierzchnia użytkowa obliczona jest w metrach kwadratowych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiaru w stanie wykonanym na poziomie podłogi.

Dla kondygnacji 1 podaje się powierzchnie użytkową i powierzchnie ruchu. Powierzchnia pomieszczeń liczona w świetle wyprawionych ścian.
 Dodatkowo, indywidualnie dla każdego lokalu mieszkalnego podaje się powierzchnie pod ścianami działowymi w stanie wykonanym.

- Uwagi:
 1. Dokumentację rozpatrywać łącznie z opisem technicznym oraz pozostałymi branżami - dokumentacją elektryczną, sanitarną, instalacyjną i wentylacyjną.
 2. Wszelkie elementy konstrukcyjne oraz instalacje w pierwszej kolejności rozpatrywać wg. proj. branżowych.
 3. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności elementy stłuki okiennej i drzwiowej i inne należy zamawiać i wykonywać i montować / na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 4. Przejścia przez stropy, ściany konstrukcyjne i działowe instalacji wentylacji, inst. sanitarnych oraz instalacji elektrycznych ustawić na białej z wykonaniem szlaku surowego oraz wykończonymi w/w branż.
 5. Projektować rur kanalizacyjnych przez ściany wykonać w rurach ochronnych wg projektu instalacji sanitarnych.
 6. Anemostaty wentylacji mechanicznej ustawić zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie wentylacji.
 7. Wymiary podano w [cm], rzędne w [m].
 8. Wszelkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 9. Wszelkie prace przygotowawcze, podstapowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
 10. Wskazane zastosowane materiały oraz produkty budowlane w budnek należy rozumieć jako kompletny niezbędny zestaw i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów, muszą spełniać i posiadać wszelkie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

BUDYNEK TYP 1 - PARTER

1.1	WIATROLAP	Gres	5.17
1.2	HOL	Gres	3.37
1.3	KUCHNIA+JADALNIA	parkiet	11.93
1.4	SALON	Parkiet	12.62
1.5	WC	Gres	1.69
1.6	GARAŻ	Gres	22.23 (24.19)
SUMA:			57.01 (58.97)

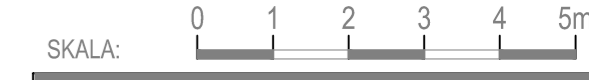


MATERIAŁY:

- ściany murywane nadziemia:
 - ściany nośne - błoczek z betonu komórkowego gr. 24cm
 - elementy żelbetonowe C20/25/30 - wg proj. konstr.
- ściany murywane nadziemia:
 - ściany działowe - błoczek z betonu komórkowego gr. 12cm
 - elementy powyżej rzutni podciagi / nadwieszenia
- izolacja termiczna wodoodporna polistyren ekstrudowany XPS
- wnęki w ścianach podtylnkowe skrzynki, tablice rozd.
- wylewki / podkłady betonowe
- izolacja termiczna podstawowa płyty styropianowe
- izolacja termiczna specjalna wełna skalna lub mineralna

LEGENDA:

- (+1,30) 105 02L - Oznaczenie okien (wys. parapetu) szer / wys otworu
- DO SZERWYS - Oznaczenie drzwi NR / szer. w świetle / wys. w świetle
- ☒ - Oznaczenie przegrody budowlanej
- ±0.00 - rzędna / poziom elementu w stanie wykonanym
- 0.15 - rzędna / poziom elementu w stanie surowym
- H=2,50m - wysokość pomieszczenia



Investor: **WD BUDOWNICTWO sp. z o. o.**
 ul. Monte Cassino 71, 25-217Kielce
 NIP: 6572964156, REGON: 5201427500000, KRS: 0000925887
 tel.: 530-530-400, e-mail: wdбудownicтво@onet.pl

Nazwa inwestycji:
Budowa zespołu 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych
 Adres Inwestycji:
 ul. Miętowa, Kielce (rejon ul. Łopianowej)
 Działki nr ewid.: 957/1, 957/2, 958
 obręb 0032 Kielce, gm. Kielce

4idea BIURO PROJEKTOWE
 Karol Sitarski
 ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce
 tel. 510-032-264
 e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	PROJEKT TECHNICZNY			
Temat Rysunku	TYP 1 - RZUT PARTERU			
Funkcja	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Lipiec 2023	
Opracował	mgr inż. arch. Daniel Porzuczek	291/SWOKK/2017 do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Rev.: 0	Skala: 1:50	Branża: Architektura	Nr rys: A-01	