

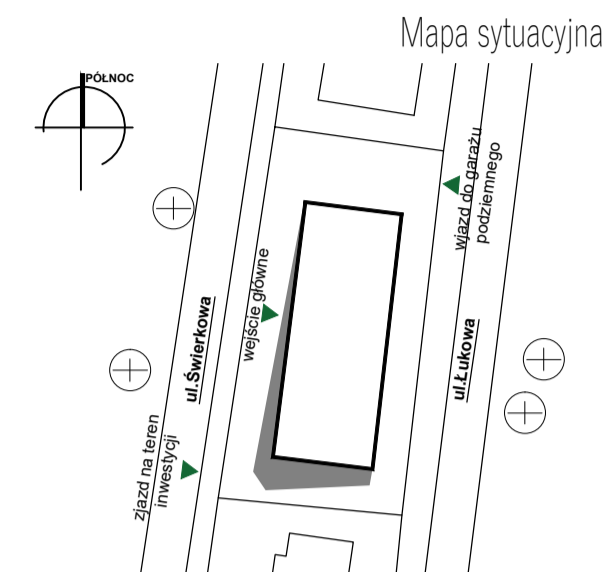
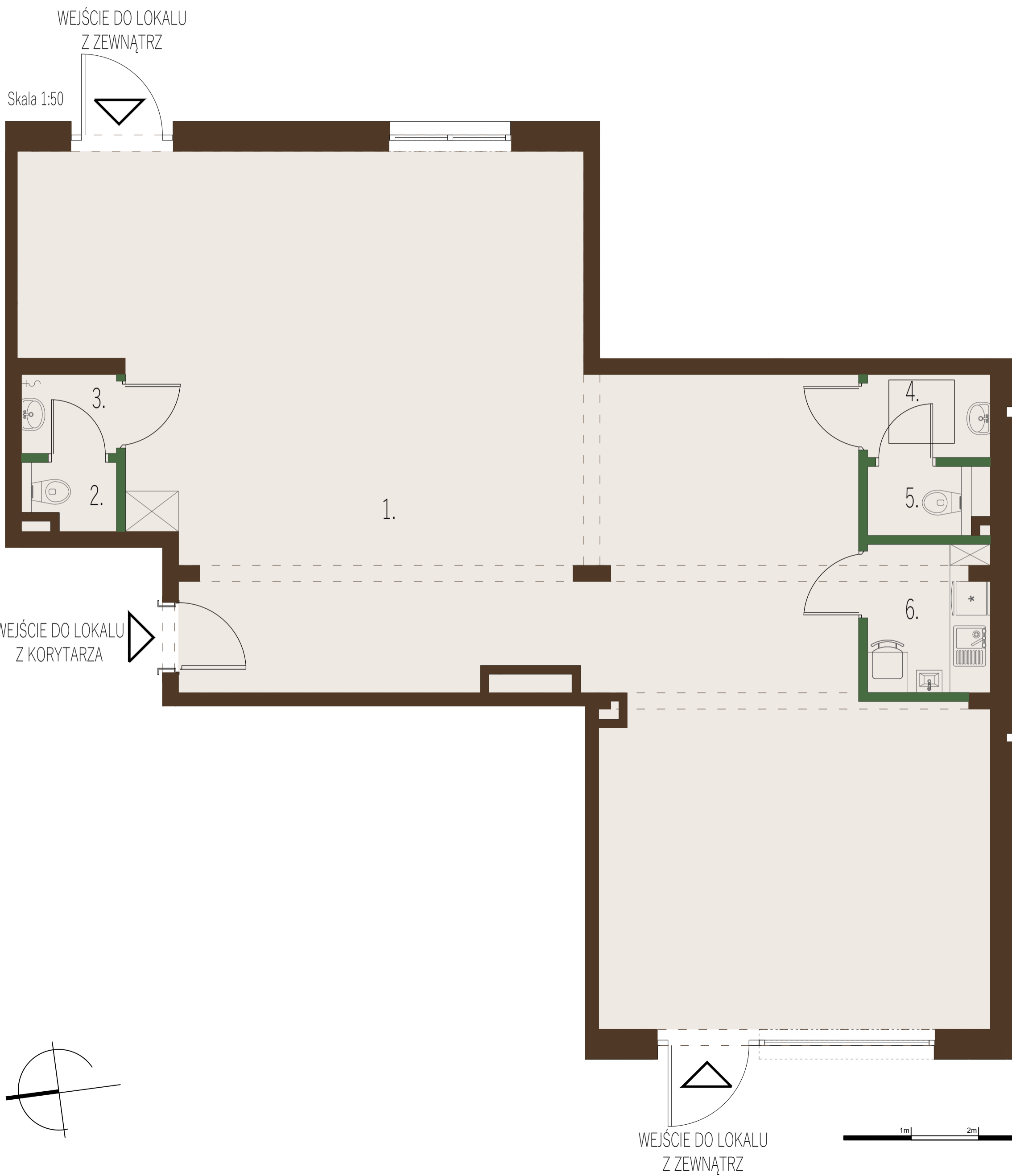


Lokal 3

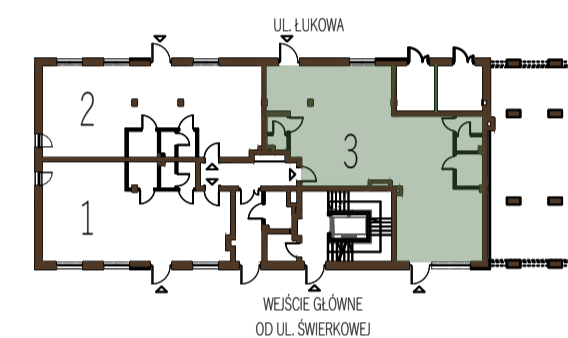
Powierzchnia

1. Lokal usługowy	103,60m ²
2. WC	1,23m ²
3. WC przedsionek	1,59m ²
4. WC przedsionek	2,16m ²
4. WC	1,69m ²
4. Pom.Socjalne	3,82m ²
Suma	114,21m

Kondygnacja 1 Parter



Schemat kondygnacji 1



Legenda:

- ściany murowane
- ściany działowe (z możliwością demontażu)

- UWAGA:
1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Możliwe są różnice wymiarów i usytuowanie elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród w stanie surowym (bez tynku) i stanowią one pogląd.
 2. Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń oraz lokalu podano na podstawie projektu budowlanego. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w **polskiej normie PN-ISO 9836:2022**, w której mowa w § 20. pkt. 4. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dn. 11.09.2020r./ Dz.U. z 2024r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnię użytkową budynku obliczona jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy.
 3. Przedstawione aranżacje lokalu są przykładowe, rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, umeblowanie nie stanowi wyposażenia sprzedawanego lokalu.
 4. Wizualizacja lokalu wykonana w celach poglądowych

